

مصوبه

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات

شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷

تعرفه عوارض محلی شهرداری شهر آق قلا به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹ و ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ و ۷۴ قانون شهرداری و هزینه خدمات، کارمزد به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحیه ۹۶/۴/۲۰ طبق پیشنهاد شماره ۱۴۸۰ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ شهرداری شهر آق قلا در جلسه شماره ۵۱ مورخ ۹۶/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر آق قلا به تصویب رسید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

فهرست عناوین

تعاریف	۳
مقررات عمومی عوارض و تسهیلات تشویقی	۴
عوارض صدور پروانه ساختمانی (در حد تراکم پایه)	۸
عوارض مازاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی	۱۳
عوارض پیش آمدگی (کنسول ، بالکن ، تراس)	۱۴
عوارض صدور مجوز حصارکشی (دیوار کشی)	۱۴
عوارض تعمیرات ساختمان (تعمیرات اساسی)	۱۵
عوارض تمدید پروانه	۱۵
عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۸
عوارض تفکیک اراضی	۱۹
ارزش منطقه ای آق قلا ۱۳۹۷ (ضریب P)	۲۲
بهای خدمات کارشناسی و بازدید و تشکیل پرونده	۳۰
بهای خدمات حفاری معابر	۳۰
بهای خدمات ایمنی ساختمانها	۳۱
بهای خدمات شهری حمل زباله	۳۲
بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی	۳۳
بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی	۳۴
جرایم کمیسیون ماده صد	۳۵
عوارض قطع اشجار	۳۷
دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری	۳۸
قیمت کرایه حمل گوشت	۳۸
عوارض بر مشاغل	۳۹

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

تعاریف

عوارض: عبارتست از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

بهای خدمات: مبلغی که شهرداری بابت ارائه خدمتی خاص با مجوز قانونی برابر قیمت تمام شده ی آن از متقاضی خدمت دریافت می نماید.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل تراکم کم، متوسط، زیاد، و بسیار زیاد می شود بدیهی است این واحدها دارای اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشد.

واحد تجاری و خدماتی: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون صنفی و یا واحدهای تابع تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشد.

تبصره: ساختمان بانکها و موسسات مالی و اعتباری تجاری محسوب می شوند.

واحد های صنعتی: کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی احداث شده و یا می شود و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع و معادن می باشد.

واحدهای اداری: کلیه ساختمانهای ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی و کلیه ساختمانهایی که بمنظور ارائه خدمات اداری توسط ادارت، موسسات، ارگانهای، نهادها، و سایر ادارات و ابنیه دولت در کاربری اداری مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره: کلیه موسسات دولتی وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند و مشمول پرداخت مالیات هستند تجاری محسوب می شوند.

واحد های آموزشی، هنری، ورزشی، درمانی، مذهبی: کلیه ساختمانهایی که توسط مراجع ذیربط در کاربری مربوطه (آموزش و پرورش، آموزش عالی، تربیت بدنی، ارشاد اسلامی، بهداشت و درمان) بمنظور آموزش، ورزش، امور هنری و.. احداث می گردد.

ضریب P: ضریب مقدار ارزش تعیین شده برای مناطق مختلف شهر برابر جدول مندرج در پیوست این دفترچه می باشد. (از صفحه ۲۲-۲۸)

تراکم پایه و سطح اشغال: برابر طرح مصوب شهر عمل خواهد شد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

مقررات عمومی عوارض و تسهیلات تشویقی

۱) در مورد خانواده‌های معظم شهداء (فرزند و همسر و پدر و مادر شهید)، آزادگان و جانبازان بالای ۲۵٪ با توجه به بودجه مصوب سالانه کل کشور یا هر قانون خاص مصوب اقدام خواهد شد و در صورت عدم پیش بینی در قانون بودجه سال ۱۳۹۶ یا قانون خاص، تا ۱۲۰ متر مربع از عوارض پروانه مسکونی و ۲۰ مترمربع از عوارض پروانه تجاری رایگان برای یک واحد بهره‌مند خواهند شد. این تسهیلات مشمول عوارضی مثل مزاد بر تراکم، کسری مساحت زمین، تفکیک، پارکینگ نخواهد بود. ضمناً تسهیلات این بند مشمول افرادی که قبلاً از این تسهیلات استفاده کرده‌اند نمی‌شود.

۲) ۱) مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور با توجه به بودجه مصوب سالانه کل کشور یا هر قانون خاص مصوب اقدام خواهد شد و در صورت عدم پیش بینی در قانون بودجه سال ۱۳۹۶ یا قانون خاص، تا ۱۲۰ متر مربع از عوارض پروانه مسکونی رایگان برای یک واحد بهره‌مند خواهند شد. این تسهیلات مشمول عوارضی مثل مزاد بر تراکم، کسری مساحت زمین، تفکیک، پارکینگ نخواهد بود. ضمناً تسهیلات این بند مشمول افرادی که قبلاً از این تسهیلات استفاده کرده‌اند نمی‌شود.

تبصره ۱: تسهیلات تشویقی بند (۱) مشمول عوارض حق افتتاح کسب و پیشه برای یکبار را نیز می‌باشد.

تبصره ۲: خانواده شهدا (فرزند، همسر، پدر و مادر) آزادگان و جانبازان بالای ۲۵٪ و افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد که بدون مجوز از شهرداری مبادرت به ساخت و ساز مسکونی نموده و پرونده تخلف ساختمانی آنان منجر به صدور رای جریمه **کمیسیون ماده صد** گردیده است برای یک بار تا سقف ۱۲۰ مترمربع برای یک واحد مشمول پرداخت ۳۰٪ از عوارض پروانه مسکونی می‌باشند.

۳) برای ساختمان‌های مساجد، امام زاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها و پایگاه‌های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و موزه و سرایداری در محوطه آنها (بعد از تأیید شدن نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض سطح شهر) بدون پرداخت عوارض ساختمانی پروانه صادر گردد. چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و ... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی دریافت نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود و همچنین نحوه پرداخت عوارض ساختمان‌های صندوق‌های اعتباری عام المنفعه و غیردولتی مشابه عوارض صدور پروانه ساختمان‌های بانک‌ها اقدام خواهد شد.

تبصره ۵: برای ساختمان‌های مساجد، امام زاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها و پایگاه‌های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و موزه و سرایداری در محوطه آنها که بدون مجوز از شهرداری مبادرت به ساخت و ساز (به غیر از تجاری و خدماتی) نموده و پرونده تخلف ساختمانی آنان منجر به صدور رای جریمه **کمیسیون ماده صد** گردیده است معاف از پرداخت عوارض می‌باشند.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

۳) به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری جهت رفع کمبود و کاستیهای تاسیسات شهری در شهر به هنگام صدور پروانه ساختمانی که دارای مجوز از مراجع ذیصلاح باشند تسهیلاتی به شرح ذیل تعلق می گیرد .

ردیف	عنوان	شرح عوارض	میزان
۱	احداث مسافرخانه ، متل	فقط زیربنای مسافرخانه و متل در کاربری مربوطه (اقامتی	۱۰۰ درصد
۲	احداث هتل ۲ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی)	۵۰ درصد
۳	احداث هتل ۳ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی)	۶۰ درصد
۴	احداث هتل ۴ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی)	۷۰ درصد
۵	احداث هتل ۵ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی)	۱۰۰ درصد
۶	احداث ترمینال توسط اشخاص حقیقی و شرکتهای تعاونی	سالنهای عمومی، دفاتر فروش بلیط، خوابگاه رانندگان، نمازخانه و سرویسهای بهداشتی	۸۰ درصد ۶۰ درصد
۷	احداث بازارچه های محلی توسط	در صورت تامین پارکینگ	۸۰ درصد
۸	بافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای	به میزان کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح	۵۰ درصد
۹	پارکینگ طبقاتی	به میزان کل زیربنا	۱۰۰ درصد

تبصره : تسهیلات بند فوق در کلیه عوارضات متعلقه اعمال و محاسبه خواهد شد مشروط بر اینکه استفاده کنندگان از تسهیلات فوق پس از صدور پروانه ساختمانی می بایست برابر ضوابط صدور پروانه ساخت نسبت به احداث بنا در حد سفت کاری با پیشرفت فیزیکی حداقل ۴۰ درصد اقدام نمایند در غیر اینصورت تسهیلات اعمال شده کان لم یکن خواهد گردید.

۴) مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در جمع ناخالص بنا هنگام محاسبه عوارض زیربنا منظور نمی گردد . و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ ، جهت آن قسمت نیز محاسبه عوارض زیر بنا منظور نخواهد شد.

۵) املاکی که در کمیسیون ماده صد منجر به صدور جریمه بابت کسری پارکینگ گردیده اند مشمول دریافت عوارض کسری پارکینگ نمی گردند .

۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی و پنجره می باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.

۷) مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود. (صرفا مشمول پرداخت هزینه کارشناسی خواهند بود)

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

۸) پروانه‌های ساختمانی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه‌های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد در صورت عدم صدور پروانه توسط شهرداری، مشمول مقررات این تعرفه بوده و شهرداری موظف به صدور پروانه‌های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی و تعرفه جاری می‌باشند.

تبصره: پرداخت هر گونه وجهی در هر مقطع زمانی توسط مودی به حساب شهرداری به منزله صدور پروانه نمی‌باشد.

۹) در ساختمان‌های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

۱۰) عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه‌ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۱۱) به منظور تشویق سازندگان پارکینگ‌های عمومی در کاربری مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرسازی، عوارض ندارد.

۱۲) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

۱۳) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، ملاک عمل قیمت منطقه‌ای براساس عرض گذر و عرض معبر پس از تعریض می‌باشد.

۱۴) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

۱۵) عوارض ساختمان‌هایی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان، بازپروری معتادان و... با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث ندارند. در صورت تبدیل این نوع ساختمان‌ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

تبصره: ساختمان‌های مذکور در بند فوق، از پرداخت بهای خدمات شهری نیز معاف می‌باشند.

۱۶) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی):

به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت نقدی عوارض ساختمانی، مشمول ۱۵٪ تخفیف به هنگام صدور پروانه می‌باشند.

تبصره ۱: این تسهیلات صرفاً مشمول پرداختی‌های نقدی بوده و در صورت پرداخت اقساطی این تخفیف شامل نمی‌شود.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

تبصره ۲: این تسهیلات مشمول جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره‌ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه‌های حفاری، عوارض کلیه معاملات، نوسازی و عوارض کسب و پیشه نخواهد بود.

۱۷) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده قانونی شهر مجاز می‌باشد.

۱۸) برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختی خود باشد؛ شهرداری می‌تواند کلیه عوارض قانونی اخذ شده را مشروط بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد پس از کسر عوارض نوسازی و عمران شهری - ۵٪ سهم آموزش و پرورش - بهای خدمات - هزینه کارشناسی ضمن تنظیم صورتجلسه به مالک مسترد نماید.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

الف: عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱ - عوارض زیربنا (در حد تراکم پایه)

۱ + - عوارض زیر بنا مسکونی (در حد تراکم پایه)

مقدار عوارض	مقدار زیربنا
۹۰٪P	هر متر مربع تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع
۸۰٪P	هر متر مربع زیر بنا مازاد بر ۲۰۰ متر تا ۵۰۰ متر (از ۲۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع)
۷۰٪P	هر متر مربع زیربنا مازاد بر ۵۰۰ متر (از ۵۰۱ متر مربع به بالا)
ضریب P مقدار ارزش تعیین شده برابر جدول ارزش منطقه ای مندرج در پیوست این دفترچه می باشد (صفحه ۲۲-۲۸)	

تبصره ۱: انباری با کاربری مسکونی طبق تعرفه مسکونی لحاظ می شود.

تبصره ۲: انباری هایی که جهت نگهداری علوفه و ادوات کشاورزی احداث می شود جزو انباری مسکونی لحاظ نمی گردد.

تبصره ۳: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۴: مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره ۵: در محاسبه این عوارض متر از اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه براساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۶: عوارض زیر بنا مسکونی پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰ که منجر به صدور جریمه میگردد برابر فرمول فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۷: عوارض ناشی از احداث نیم طبقه واحد مسکونی بصورت بالکن بر اساس سطح زیربنا بعنوان قسمتی از زیر بنا مسکونی محاسبه میگردد.

تبصره ۸: عوارض ساختمانهایی که قبل از سال ۱۳۷۰ احداث شده و مدارک لازمه و مثبت به تائید واحد ساختمانی رسیده باشد بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰، برابر جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

۱-۲- عوارض پذیره تجاری و خدماتی (در حد تراکم پایه)

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری و خدماتی با دهنه و ارتفاع مجاز غیر مقرر در طرح مصوب شهر برای هر مترمربع		$l =$ طول دهنه موجود به متر $l_0 =$ طول دهنه مجاز به متر دهنه مجاز ۳,۵ متر فاصله بین دو تیغه دیوار
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$1,5p \cdot (1 + N + \frac{l-l_0}{10})$	
۲	عوارض پذیره در همکف	$4,5p \cdot (1 + N + \frac{l-l_0}{10})$	* قسمت $l-l_0$ در فرمول فقط برای دهنه های بالای ۳/۵ متر می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$3p \cdot (1 + N + \frac{l-l_0}{10})$	$N =$ تعداد واحد
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$2p \cdot (1 + N + \frac{l-l_0}{10})$	$P =$ ضریب مقدار ارزش تعیین شده برابر جدول ارزش
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$1,5p \cdot (1 + N + \frac{l-l_0}{10})$	منطقه ای مندرج در پیوست این (صفحه ۲۲-۲۸) دفترچه می باشد
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$2p \cdot (1 + N + \frac{l-l_0}{10})$	$K =$ ضریب ثابت
۷	عوارض پذیره انباری متصل به مغازه	$2p$	* چنانچه تعداد مغازه یک باب باشد، $N/10$ حذف میگردد.
۸	عوارض پذیره انباری مجزا	p	

تبصره ۱: عوارض پذیره زیرزمین (پائین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پائین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت تجدید بنا در بناهای تجاری و خدماتی موجود که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز از شهرداری (رای کمیسیون ماده صد) باشند به میزان مساحت قبلی، ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد. چنانچه املاکی از طریق کمیسیون ماده صد منجر به صدور رای جریمه گردیده اند و مراحل تغییر کاربری از کمیسیون ماده پنج را طی ننموده اند مشمول این تبصره نمیگردند.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

تبصره ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری ۱۳۳۲ شامل حداقل دو مورد از: قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است؛ در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور: برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.

تبصره ۵: عوارض پذیره تجاری و خدماتی پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰ که منجر به صدور جریمه میگردد نیز برابر فرمول فوق محاسبه می گردد. میگردد.

تبصره ۶: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ)، عمق جبهه اول به میزان ۱۰ متر، برابر ضرایب مصوب و عمق جبهه دوم به میزان ۱۰ متر و مازاد بر جبهه اول به میزان ۸۰٪ ضرایب مصوب و عمق جبهه سوم (عمق بیش از ۲۰ متر) به میزان ۶۰٪ ضرایب مصوب ملاک عمل خواهد بود و موضوع عمق بندی فوق مشمول کلیه طبقات همکف، تحتانی و فوقانی میگردد.

تبصره ۷: عوارض تجاری و خدماتی در محدوده شهر با کاربری غیر تجاری و خدماتی

هنگام صدور پروانه تجاری و خدماتی و یا تبدیل واحد به تجاری در املاک واقع در محدوده شهر با کاربری های غیر تجاری و خدماتی که با در نظر گرفتن ضوابط و مقررات و نقشه های طرح مصوب ابلاغی شهر، پیشنهاد شهرداری و همچنین مصوبه کمیسیون ماده ۵ پیرامون محاسبه حق الامتیاز تجاری و خدماتی، به فرمول فوق ۳۰٪P در هنگام صدور پروانه ساختمانی و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد به ازاء هر متر مربع اضافه می گردد..

۱: کلیه فضاهای مشاعات و مطابق قانون تملک آپارتمان ها در مجتمع ها مشمول عوارض فوق الذکر نمی گردد.

۲: عوارض فوق هنگام صدور پروانه ساختمانی و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد محاسبه و وصول می گردد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

۳-۱- عوارض زیر بنا آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی-درمانی بخش خصوصی اعم

از اشخاص حقیقی یا حقوقی (در حد تراکم پایه)

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در کلیه طبقات	۵۰٪p	P = ضریب P مقدار ارزش تعیین شده برابر جدول ارزش منطقه ای مندرج در پیوست این دفترچه (صفحه ۲۲-۲۸) می باشد

تبصره ۱: آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

تبصره ۲: مساجد، مصلی، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هرگونه عوارض ساختمانی در حدضوابط طرح تفصیلی (مصوب) پروانه برای آنان صادر گردد؛ احداث اعیانی واحدهای تجاری و خدماتی اماکن فوق تا ۲۰ متر مربع مشمول معافیت می گردد.

تبصره ۳: شرکتها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی غیردولتی، بانکها، موسسات مالی و اعتباری و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری و خدماتی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره ۴: عوارض ساختمانهای واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی-درمانی که در هر زمان احداث شده و مدارک لازم و مثبت به تائید واحد ساختمانی رسیده باشد در صورتی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ منجر به صدور رای جریمه گردد عوارض زیربنای آن برابر تعرفه جاری برای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد شد.

۴-۱- عوارض احداث بنا یک متر مربع از ساختمان اداری (در حد تراکم پایه)

ردیف	طبقات	عوارض تصویبی
۱	همکف	۳P
۲	سایر طبقات	۲p

تبصره ۱: عوارض ساختمانهای اداری که در هر زمان احداث شده و مدارک لازم و مثبت به تائید واحد ساختمانی رسیده باشد در صورتی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ منجر به صدور رای جریمه گردد عوارض زیربنای آن برابر تعرفه جاری برای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد شد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

تبصره ۲: بخش اداری ساختمانهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی-درمانی مشمول تعرفه اداری میگردند.

۵-۱- عوارض احداث بنا یک متر مربع از ساختمان صنعتی (در حد تراکم پایه)

ردیف	طبقات	عوارض تصویبی
۱	در تمامی طبقات	۲P

تبصره ۱: عوارض ساختمانهای صنعتی که در هر زمان احداث شده و مدارک لازمه و مثبت به تائید واحد ساختمانی رسیده باشد در صورتی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ منجر به صدور رای جریمه گردد عوارض زیربنای آن برابر تعرفه جاری برای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحد های صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

تبصره ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

۶-۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته (در حد تراکم پایه)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیر زمین	۲,۵.P	
۲	در همکف	۴,۵.P	
۳	از طبقه اول به بالا	۳,۵.P	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۲p	

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

۷-۱- عوارض پذیره تاسیسات شهری (در حد تراکم پایه)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفور ماتور، پست گاز، پست مخابرات و غیره	۵.P.S
۲	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن	۵.P.S

تبصره ۱: مستند به تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تعرفه عوارض نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص برای سال ۱۳۹۷ به شرح ذیل اعلام می گردد:

$$S \times 10.P = \text{مساحت سطح مقطع فندانسیون } S$$

تبصره ۲: مبلغ فوق از حداقل ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باید کمتر نگردد.

۸-۱- عوارض احداث و تعبیه مخازن ذخیره مایعات و استخرو... (در حد تراکم پایه)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	استخر شنا واحدهای مسکونی و باغات	p
۲	استخر شنا مجموعه های ورزشی - فرهنگی	p
۳	استخر ذخیره آب و ... واحدهای خدماتی - صنعتی - یا سایر مایعات	۱,۵.P
۴	مخازن ذخیره آب و مایعات اعم از زیر زمینی - زمینی یا هوایی در واحدهای اداری	۲.P

۲ - عوارض زیربنا از تراکم پایه تا سقف تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

تراکم سطح اشغال و افزایش طبقات هر متر مربع زیربنای اعیان	دو برابر فرمول محاسباتی عوارض پروانه در حد تراکم پایه
--	---

تبصره ۱: پارکینگ، تاسیسات و راه پله در کلیه کاربری ها و راهروی مسکونی مشمول تراکم نمی گردند.

تبصره ۲: انباری مسکونی و انباری تجاری و سرویس بهداشتی و اتاق تاسیسات با ارتفاع مصوب ضوابط شهرسازی در پیلوت و زیر زمین مشمول تراکم نمی گردند.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

۳ - عوارض صدور مجوز حصارکشی (دیوار کشی) برای املاک فاقد مستحقات

برای هر متر طول دیوار احداثی مقدار P٪۱۰ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱: در محاسبه عوارض مذکور ملاک صدور مجوز ضوابط طرح مصوب شهری بوده و ارتفاع دیوار بعنوان حصار براساس ضوابط شهرسازی می باشد .

تبصره ۲: مدت اعتبار مجوز فوق ۶ ماه می باشد و جهت افزایش اعتبار آن برای ۶ ماه دیگر (صرفاً برای یکبار) ، ۵۰ درصد عوارض این تعرفه وصول میگردد .

توضیح:

عوارض صدور مجوز حصارکشی در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه ی زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی

موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرا ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

۴ - عوارض تعمیرات ساختمان (تعمیرات اساسی)

تعمیرات اساسی شامل تعویض سقف، تعویض دیوارها و عملیات مقاوم سازی می باشد .

چنانچه مؤدی درخواست تعمیرات ملک خود را که ممکن است تجاری ، مسکونی، اداری و صنعتی ، سایر باشد بنماید بشرح ذیل عوارض اخذ می گردد :

تبصره ۱: تعمیرات واحدهای مسکونی بازاء هر متر مربع $15\%P$ محاسبه میگردد.

تبصره ۲: تعمیرات واحدهای تجاری بازاء هر متر مربع $25\%P$ محاسبه می گردد .

تبصره ۳: تعمیرات واحدهای اداری و صنعتی بازاء هر متر مربع $20\%P$ محاسبه می گردد .

تبصره ۴: تعمیرات واحدهای آموزشی، ورزشی، درمانی و غیره $15\%P$ محاسبه می گردد .

با توجه به اینکه بعضاً تعمیرات ساختمانی شامل نمای ساختمان نیز می گردد لذا به جهت زیباسازی شهر از تعمیرات نمای ساختمان عوارض تعمیرات اخذ نمی گردد.

ج) عوارض اعتبار پروانه

ج-۱) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی

اعتبار	مدت پروانه (ماه)	متراژ پروانه (متر مربع)
۲۴ ماه از تاریخ صدور و تا سه دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.	۲۴ ماه	تا ۶۰۰
۳۰ ماه از تاریخ صدور و تا سه دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.	۳۰ ماه	از ۶۰۱ تا ۱۵۰۰
۳۶ ماه از تاریخ صدور و تا سه دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.	۳۶ ماه	از ۱۵۰۱ تا ۴۰۰۰
۴۸ ماه از تاریخ صدور و تا سه دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.	۴۸ ماه	از ۴۰۰۱ به بالا

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

ب) زمان صدور هر یک از مراحل اصلاحیه، اعتبار برای بار اول و دوم و سوم به شرح جدول ذیل

عنوان مجوز	اصلاحیه	اعتبار اول	اعتبار دوم	اعتبار سوم
تاریخ شروع اعتبار	از تاریخ صدور پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام پروانه	روز بعد از اتمام اعتبار اول	روز بعد از اتمام اعتبار دوم

ج) هزینه اعتبار پروانه های ساختمانی

تجاری	مسکونی	شرح
کارشناسی	کارشناسی	۱- چنانچه قبل از اتمام اعتبار و مهلت (جدول الف و ب) جهت اعتبار پروانه مراجعه نمایند فقط با اخذ هزینه کارشناسی قابل صدور اعتبار می باشد.
کارشناسی و ۲۵٪p	کارشناسی و ۱۰٪p	۲- کلیه پروانه های صادره پس از انقضای اعتبار در جدول الف برای تاخیر دوره های یکساله بعدی (منظور اتمام مدت اعم از اعتبار و مهلت می باشد) چنانچه هیچگونه عملیات اجرایی جهت احداث بنا انجام نداده باشد.
کارشناسی و ۱۵٪p	کارشناسی و ۵٪p	۳- کلیه پروانه های صادره پس از انقضای اعتبار در جدول الف برای تاخیر دوره های یکساله بعدی (منظور اتمام مدت اعم از اعتبار و مهلت می باشد) چنانچه حد اقل ۱۰٪ عملیات اجرایی ساختمان شروع شده باشد.
کارشناسی و ۲۵٪p	کارشناسی و ۱۰٪p	۴- چنانچه بعد از اعتبار و دوره های یکساله بعدی مراجعه نمایند و حد اقل ۱۰٪ عملیات اجرایی ساختمان شروع شده باشد.

د) مدت اعتبار دهی پروانه به مدت یکسال می باشد و تاریخ شروع اعتبار مربوط به مراجعین بندهای ۴ جدول فوق یکسال از تاریخ واریز فیش عوارض یا اولین گواهی یا اعتبار پروانه صادره می باشد.

ه) برای آن دسته از ساختمان هایی قبل از سال ۱۳۷۰ کلیه ی عوارض را پرداخت نموده اند و پروانه ی ساختمان و یا مجوز از شهرداری دریافت نموده اند بدون دریافت عوارض اعتبار جدید گواهی عدم خلاف یا پایان کار صادر شود.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

- ۱) در زمان صدور پایان کار و پاسخ به استعلام دفتر خانه ها و یا بانک ها و اتحادیه های صنفی و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی دیگر در صورتیکه اعتبار پروانه ملک منقضی شده باشد. بایستی ابتدا نسبت به جلوگیری از پاسخ استعلام در واحدهای ذیربط مانند شهرسازی اقدام و پس از اعتباردهی به پروانه و اخذ عوارض متعلقه پاسخ استعلام داده شود.
- ۲) در صورت اخذ هر گونه پاسخ استعلام یا عدم خلاف، اعتبار گزارش بازدید شهرسازی سه ماه بوده و پاسخ استعلام طی مدت فوق بلامانع می باشد.
- ۳) شهرداری موظف است موارد فوق را بعنوان متمم و یا ضمیمه پروانه به اطلاع و رویت مالک و یا وکلای آنها در زمان صدور پروانه رسانیده و از آنها امضاء بگیرد.
- ۴) پس از تصویب این لایحه و طی مراحل اجرای آن مصوبه مذکور جایگزین کلیه بخشنامه های قبلی وزارت کشور که از موقع قائم مقامی در موارد اعتبار پروانه صادر گردیده خواهد شد.
- ۵) در مورد پروانه های صادره قبلی از تاریخ تصویب مصوبه ی فوق بر اساس این مصوبه عمل خواهد شد.
- ۶) در صورتی که پس از طی مدت اعتبار پروانه ساختمانی و ۳ دوره اعتبار متقاضی هیچگونه عملیات ساختمانی را شروع نکرده باشد در اینگونه موارد پس از طی مدت مذکور پروانه صادره فاقد اعتبار و براساس ضوابط شهرسازی روز و حسب درخواست متقاضی جهت صدور پروانه ساختمانی جدید عوارض مجدداً به نرخ روز محاسبه و مبلغ دریافتی در پروانه قبلی، از جمع عوارض جدید کسر می گردد.
- تبصره ۳: مودیان که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمان (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند (عملیات عمرانی صورت نگرفته باشد) و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۲۰ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند (عوارض تفکیک، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، حق نظاره، کارشناسی و آماده سازی قابل استرداد نیست).

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

ب: سایر عوارض

۱- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عوارض بر ارزش افزوده به املاکی تعلق می گیرد که در اثر اجرای طرحها و بازگشایی معابر با عرض بیش از ۱۲ متر توسط شهرداری باعث بالا بردن چندین برابر ارزش املاک مشرف به گذر مربوطه می گردد که طبق فرمول ذیل عوارض فوق محاسبه می شود.

نوع عوارض	نحوه محاسبه
برای املاکی که پس از تعریض، در بر معبر قرار می گیرند	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) * ۴,۵p * متر از عرصه A*
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) * ۳,۵p * متر از عرصه باقیمانده A*
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض میشود	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) * ۳,۵p * متر از عرصه A*
توضیح: A ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)	

تبصره ۱: زمان وصول عوارض بر ارزش افزوده به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت اخذ هرگونه پاسخ استعلام قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید عوارض بر ارزش افزوده در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.

تبصره ۳: مبنای محاسبه در رابطه با جدول فوق، قیمت منطقه ای (P) قبل از عقب نشینی بر مبنای سال مراجعه می باشد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

۲- عوارض تفکیک اراضی

قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و

اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزای این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزای و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افزای میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزای اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

بخش اول:

جدول شماره یک

(۱) حذف شد.

(۲) برای زمین های ۵۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل سه درصد کل عرصه به غیر از تأمین شوارع و خیابان محاسبه گردد.

(۳) برای زمینهای از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل به غیر از تأمین شوارع و خیابان محاسبه گردد.

(۳-۱) تا متر ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (سه درصد) و مقدار مازاد آن تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل (۵ درصد) متر ۲ مازاد به غیر از تأمین شوارع و خیابان محاسبه گردد.

(۴) از ۵۰۰۱ متر مربع به بالا به شرح ذیل محاسبه گردد.

(۴-۱) تا متر ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (سه درصد) از ۲۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۳ به میزان (۵ درصد) متر ۲ مازاد و از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا معادل تا (۲۵ درصد) میزان مازاد به غیر از تأمین شوارع و خیابان محاسبه گردد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

تبصره ۱: از آنجائیکه برابر قانون امکان دریافت قیمت روز برای حق السهم شهرداری برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری وجود دارد لذا به جهت جلوگیری از طولانی شدن روند پاسخگویی مراجعین به شهرداری به استناد نظر کارشناس رسمی عوارض تفکیک توسط شهرداری اخذ یک نسخه از نظریه کارشناسی جهت اطلاع به شورای محترم شهر ارسال می گردد.

تبصره ۲: با تصویب این لایحه کلیه عوارض قبلی مربوط به حق تفکیک لغو می گردد.

تبصره ۳: املاکی که در اجرای طرح های توسعه شهری تعریض می شوند و در راستای سیاستهای تشویقی از امتیازات شهرداری برخوردار می شوند مشمول این لایحه می باشند در غیر اینصورت حداکثر نصاب مندرج در قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ (۲۵ درصد) در مورد آنان اعمال میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

ارزش منطقه ای آق قلا ۱۳۹۷ (ضریب P)

ارزش منطقه ای (مقدار P)	آدرس	ردیف
ریال ۳۰۰/۰۰۰	طرفین خیابان امام(ره) از میدان قدس تا پل قدیم	۱
	طرفین خیابان امام(ره) از از میدان قدس تا اترک ۲ و ۵	
	طرفین خیابان شهید رجایی از میدان قدس تا چهار راه پمپ بنزین	
	طرفین خیابان شهید بهشتی از میدان قدس تا بازار ۵ و ۶	
ریال ۲۸۰/۰۰۰	طرفین خیابان شهید مصطفی خمینی از میدان مختومقلی تا ابتدای کانال شورحیات	۲
	طرفین خیابان شهید مصطفی خمینی از میدان مختومقلی تا سه راهی طعنه	
	طرفین خیابان شهید باهنر از میدان مختومقلی تا خوش گلدی ۱۱ و ۱۴	
	طرفین خیابان شهید باهنر از میدان مختومقلی تا چهار راه پمپ بنزین	
	طرفین خیابان امام(ره) از پل قدیم تا سه راهی طعنه	
ریال ۲۳۰/۰۰۰	طرفین خیابان شهید مصطفی خمینی از ضلع غربی کانال شورحیات تا انتهای محدوده	۳
	طرفین خیابان معلم از چهار راه پمپ بنزین تا میکاییل ۱۰ و ۵	
	طرفین خیابان امام(ره) از اترک ۲ و ۵ تا اترک ۸ و ۹	
	طرفین خیابان شهید بهشتی از بازار ۵ و ۶ تا پل خرمشهر	
	طرفین خیابان امام(ره) از سه راهی طعنه تا میدان امام(ره)	
	طرفین خیابان شهید باهنر از خوش گلدی ۱۱ و ۱۴ تا فرمانداری	
	طرفین خیابان شهید رجایی از چهار راه پمپ بنزین تا اتحاد ۴ و ۷	

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

ارزش منطقه ای آق قلا ۱۳۹۷ (ضریب P)

ارزش منطقه ای (مقدار P)	آدرس	ردیف
ریال ۲۰۰/۰۰۰	طرفین خیابان شهید رجایی از اتحاد ۴ و ۷ تا انتهای محدوده	۴
	طرفین خیابان معلم از میکائیل ۱۰ و ۵ به سمت شمال تا انتها	
	طرفین خیابان امام (ره) از اترک ۸ و ۹ تا انتهای محدوده	
	طرفین خیابان شهید بهشتی از پل خرمشهر تا انتهای محدوده	
	طرفین خیابان ورودی از سمت گرگان از ابتدای محدوده تا میدان امام (ره)	
	طرفین خیابان نماز از پاسگاه نیروی انتظامی تا انتهای محدوده	
	طرفین خیابان خرمشهر	
	طرفین کمربندی از پلیس راه تا جاده اینچه برون اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر	
	طرفین خیابان نماز از پاسگاه نیروی انتظامی تا تقاطع جاده گنبد اراضی و املاک واقع در حریم شهر	
ریال ۲۰۰/۰۰۰	طرفین خیابان شهید تمناولو و شهید سلطانی و بیت المقدس و آزادی	۵
ریال ۲۰۰/۰۰۰	طرفین کمینه و مسکین قلیچ و شهید میرزاعلی و شهید شیرودی و عیدگاه	۶
ریال ۴۰/۰۰۰	اراضی و املاک واقع در حریم شهر آق قلا	۷

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

ارزش منطقه ای آق قلا ۱۳۹۷ (ضریب P)

ارزش منطقه ای (مقدار P)	آدرس	ردیف
۲۰۰/۰۰۰ ریال	محلات واقع در محدوده بلوک ۱	۱
	مرکزی شهر جنوب رودخانه، الیاس آباد و خزانه	
	شمال ضلع جنوبی گرگانرود از پل قدیم تا کانال شورحیات	
	شرق ضلع غربی کانال شورحیات از گرگانرود تا خیابان شهید مصطفی خمینی و شهید پورقاز	
	جنوب ضلع شمالی خوش گلدی ۸ و خیابان شهید باهنر از خوش گلدی ۸ تا میدان امام (ره)	
غرب ضلع شرقی خیابان امام (ره) از میدان امام (ره) تا پل قدیم		
۲۰۰/۰۰۰ ریال	محلات واقع در محدوده بلوک ۲	۲
	مرکزی شهر شمال رودخانه	
	شمال ضلع جنوبی خیابان مسکین قلیچ و اترک ۶ و خیابان شهید رجایی از چهار راه پمپ بنزین تا اتحاد ۴	
	شرق ضلع غربی خیابان معلم از میکائیل ۵ تا چهار راه پمپ بنزین و کوچه اتحاد ۴	
	جنوب ضلع شمالی گرگانرود از انتهای اترک ۴ تا پل خرمشهر	
غرب ضلع شرقی خیابان خرمشهر و عیدگاه از پل خرمشهر تا خیابان مسکین قلیچ		

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

ارزش منطقه ای آق قلا ۱۳۹۷ (ضریب P)

ارزش منطقه ای (مقدار P)	آدرس	ردیف
۱۸۰/۰۰۰ ریال	محلات واقع در محدوده بلوک ۳	۳
	کارکنان و بیست دستگاه و	
	شمال ضلع جنوبی گرگانرود از قسمت شرقی زمین فوتبال یادگار امام (ره) تا پل قدیم	
	شرق ضلع غربی خیابان امام (ره) از پل قدیم تا سه راهی بندر ترکمن	
	جنوب ضلع شمالی خیابان نماز از سه راهی بندر ترکمن تا روبروی بیمارستان	
غرب ضلع شرقی خیابان سی متری از روبروی بیمارستان تا قسمت شرقی زمین فوتبال یادگار امام (ره)		
۱۷۰/۰۰۰ ریال	محلات واقع در محدوده بلوک ۴	۴
	شهرک شهرداری، مخابرات، فرهنگیان	
	شمال ضلع جنوبی خیابان نماز از میدان زندگی تا پاسگاه نیروی انتظامی	
	شرق ضلع غربی جاده گرگان از نیروی انتظامی تا انتهای محدوده قانونی شهر	
	جنوب انتهای محدوده قانی شهر	
غرب ضلع شرقی کمربندی از انتهای محدوده قانونی تا میدان زندگی		

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

ارزش منطقه ای آق قلا ۱۳۹۷ (ضریب P)

ارزش منطقه ای (مقدار P)	آدرس	ردیف
۱۶۰/۰۰۰ ریال	محلات واقع در محدوده بلوک ۵	۵
	شمال رودخانه و (قطعات شهرک ایثار معلم شامل این بلوک می شود)	
	شمال ضلع جنوبی خیابان گلشن و خیابان امام (ره) از خیابان گلشن تا تقاطع خیابان اصلی ایثار و انتهای شمالی شهرک ایثار معلم	
	شرق ضلع غربی خیابان اصلی ایثار از تقاطع خیابان امام (ره) تا قسمت شمالی شهرک ایثار معلم و انتهای شرقی قطعات ایثار معلم	
	جنوب ضلع شمالی خیابان شهید رجایی از انتهای شرقی شهرک ایثار تا اتحاد ۸ و ضلع شمالی گرگانرود از انتهای اتحاد ۸ تا اتحاد ۴ و ضلع شمالی خیابان شهید رجایی از اتحاد ۴ تا چهار راه پمپ بنزین و ضلع شمالی خیابان میکائیل ۵ و خیابان مسکین قلیچ	
غرب ضلع شرقی کوچه اتحاد ۴ و ضلع شرقی خیابان معلم از چهار راه پمپ بنزین تا میکائیل ۵ و ضلع شرقی خیابان عیدگاه از خیابان مسکین قلیچ تا خیابان گلشن		
۱۵۰/۰۰۰ ریال	محلات واقع در محدوده بلوک ۶	۶
	اطراف مصلی، آق تکه خان شرقی و دلیجه و عیدگاه و شهرک شیرمحمدلی و کل آباد	
	شمال ضلع جنوبی کمربندی از سه راه آق قبر تا تقاطع جاده اینچه برون	
	شرق ضلع غربی خیابان امام (ره) از انتهای محدوده قانونی تا خیابان گلشن و ضلع غربی خیابان عیدگاه از خیابان گلشن تا خیابان شهید بهشتی و ضلع غربی خیابان خرمشهر از خیابان شهید بهشتی تا گرگانرود و ضلع شمالی خیابان سی متری از ضلع شرقی زمین فوتبال یادگار امام (ره) تا بیمارستان	
	جنوب ضلع شمالی گرگانرود از پل خرمشهر تا زمین فوتبال یادگار امام (ره) و ضلع شمالی خیابان نماز از روبروی بیمارستان تا میدان زندگی	
غرب ضلع شرقی کمربندی از میدان زندگی تا سه راهی آق قبر		

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

ارزش منطقه ای آق قلا ۱۳۹۷ (ضریب P)

ارزش منطقه ای (مقدار P)	آدرس	ردیف
۱۵۰/۰۰۰ ریال	محلات واقع در محدوده بلوک ۷	۷
	محله طعنه ، محمد آلق	
	ضلع جنوبی کوچه خوش گلدی ۸ و ضلع جنوبی گرگانرود از کانال شورحیات تا محله گرکز	
	انتهای محدوده قانونی به غیر از محله گرکز	
	انتهای محدوده قانونی شهر	
۱۳۰/۰۰۰ ریال	محلات واقع در محدوده بلوک ۸	۸
	تازه آباد، حکیم آباد محله اتحاد و مسکن مهر	
	در دو قسمت ۱- ضلع جنوبی خیابان شهید رجایی از اتحاد ۴ تا قسمت شرقی شهرک ایثار معلم و ۲- انتهای محدوده قانونی شهر	
	انتهای محدوده قانونی شهر	
	ضلع شمالی گرگانرود از انتهای محدوده قانونی شهر تا انتهای اتحاد ۴	
ضلع شرقی اتحاد ۴ و و املاک واقع در قسمت شرقی شهرک ایثار معلم و ضلع شرقی ادامه خط اصلی ایثار از قسمت شمالی شهرک ایثار معلم تا تقاطع خیابان امام (ره) و ضلع شرقی خیابان امام (ره) از تقاطع با ادامه خط ایثار تا انتهای محدوده قانونی		

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

ارزش منطقه ای آق قلا ۱۳۹۷ (ضریب P)

ارزش منطقه ای (مقدار P)	آدرس	ردیف	
۱۰۰/۰۰۰ ریال	محلات واقع در محدوده بلوک ۹	۹	
	محلہ گرکز و املاک واقع در محدوده ذیل، آق تکه خان غربی		
	گرگانرود از انتهای محدوده شهر تا پل آق تکه خان		شمال
	کمربندی از پل آق تکه خان به سمت جنوب تا انتهای محدوده		شرق
	انتهای محدوده قانونی شهر		جنوب
	انتهای محدوده قانونی شهر		غرب

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

بهای خدمات شهرداری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

بهای خدمات کارشناسی و بازدید و تشکیل پرونده

جهت تشکیل پرونده و بازدید مکان در محدوده و حریم مصوب شهر عوارض کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

عرصه		اعیان	
۲۰۰/۰۰۰ ریال	تازیربنای ۲۵۰ متر مربع	۲۵۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیربنای کل	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۳۰۰/۰۰۰ ریال	از ۲۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع	از ۲۵۱ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنای کل	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۴۰۰/۰۰۰ ریال	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع زی	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع زیربنای کل	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۵۰۰/۰۰۰ ریال	از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع زیربنای کل	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۲۰۰۱ متر مربع به بالا	از ۲۰۰۱ متر مربع زیربنای کل به بالا	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: عوارض فوق از تاریخ پرداخت به مدت یک سال دارای اعتبار می باشد و پس از مدت مذکور بایستی مجدداً توسط مودی پرداخت گردد.

تبصره ۲: چنانچه متقاضیانی که بصورت سرففلی و یا تک واحدی در مجتمع های تجاری یا مسکونی قصد اخذ مجوز، انتقال، ترهینی، پروانه کسب و ... داشته باشد هزینه کارشناسی به میزان مساحت آن قسمت از ساختمان که دچار تغییرات ناشی از تقاضا میگردد را شامل می شود.

بهای خدمات حفاری معابر

هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای هر متر مربع به تفکیک نوع مسیر جهت عمق نوار حفاری ۶۰ CM بشرح ذیل محاسبه میگردد .

موزائیک (ریال)	بتن (ریال)	خاکی (ریال)	آسفالت (ریال)	معبر
۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	حفاری معبر با عرض ۶۰ سانت و یک متر طول

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

تبصره ۱: چنانچه برش عرض مورد محاسبه (۶۰cm) با دستگاه کاتر انجام نشود به عرض نوار از هر طرف ۲۰cm (مجموع ۴۰cm) افزوده می شود.

تبصره ۲: کلیه ترمیم حفاریهای سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتیهای خدماتی با عقد قرارداد جداگانه بعهده شهرداری می باشد . (براساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری مصوب شورای عالی فنی)

بهای خدمات ایمنی ساختمانها

بمنظور تقویت بنیه دفاعی و توسعه سازمان و خرید دستگاههای مدرن با تکنولوژی روز در جهت مقابله با هرگونه حوادث غیر مترقبه بویژه حریق، تصادفات فردی و سقوط در چاه و نجات جان انسانها و ... که از وظائف ذاتی و قانونی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی می باشد نیازمند داشتن پشتوانه قوی درآمد و منابع مالی بوده که هر چند شهرداری منابع سنگینی را در این راستا سالانه به سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی کمک می نماید ولی با توجه به افزایش حوادث ناگوار که روزانه شاهد آن می باشیم لازم و ضروری است که سازمان در ابعاد مختلف تقویت گردد که در راستای ماده اساسنامه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی جهت نیل به خودکفائی و جبران برخی از هزینه و تجهیز سازمان به امکانات پیشرفته عوارض و بهاء خدمات زیر اعلام میگردد:

(۱) بهاء خدمات ایمنی اصناف:

از آنجائیکه حوادث بسیار در ایام مختلف سال در صنوف رخ داده و بخش اعظمی از عملیاتها و مأموریتهای سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی را به خود اختصاص داده است لذا:

الف) کلیه اصناف قبل از صدور و تمدید پروانه کسب از سوی شهرداری جهت بازدید ایمنی با هماهنگی سازمان آتش نشانی بعمل آمده و پس از صدور تأییدیه ایمنی و اخذ بهاء خدمات مربوطه بر اساس تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر نسبت به صدور و تمدید پروانه کسب توسط شهرداری اقدام نماید.

ب) ۲۰٪ مبالغ وصولی، از محل صدور پروانه کسب بعنوان بهاء خدمات ایمنی از متقاضی توسط شهرداری وصول و به حساب سازمان آتش نشانی واریز گردد (این مبلغ جدای از عوارض شهرداری می باشد)

(۲) بهاء خدمات ایمنی جایگاههای سوخت:

با توجه به اهمیت ایمنی در جایگاههای سوخت و خطرات ناشی از بروز حوادث :

الف) تمامی جایگاههای سوخت اعم از مواد نفتی و گازی مورد بازدید ایمنی سالانه قرار گیرند.

ب) مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال (معادل بیست و پنج هزار تومان) بابت هر خروجی پمپ یا نازل بعنوان بهاء خدمات ایمنی سالانه بحساب سازمان آتش نشانی واریز نمایند.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

۳) بهاء خدمات ایمنی از بانکها و موسسات و تعاونی های مالی اعتباری:

تمامی شعبه های تعاونی های مالی و اعتباری و موسسات ارائه دهنده خدمات مالی هر سال یکبار مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کلیه شعبات بانکهای دولتی و خصوصی به ازاء هر شعبه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سازمان آتش نشانی واریز نمایند .

بهای خدمات شهری حمل زباله

شرح	سالانه تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع هر واحد	سالانه زیربنای بیشتر از ۱۵۰ متر مربع هر واحد
مسکونی	۱۵۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰۰ ریال
تجاری	۲۰۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰ ریال

- هزینه بهای خدمات شهری جمع آوری و حمل زباله خانگی پس از بهره برداری ساختمان های مسکونی و تجاری و ... در فیش های نوسازی درج و به صورت سالانه قابل وصول می باشد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی

ردیف	موضوع عوارض (تعرفه)	ارقام تصویبی
۱	حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی)	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین نارنجی)	۴/۷۵/۰۰۰
۳	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین ویژه و شخصی و...)	۸/۵۱/۰۰۰
۴	حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی (خودرو) و صدور پروانه بهره برداری	۵۲۰/۰۰۰
۵	حق امتیاز خودروهای مسافر بر شخصی طرح ساماندهی اینترنتی	۵۵۰/۰۰۰
۶	هزینه خدمات تاکسیهای (نارنجی) از مالکین	۱۷۰/۰۰۰
۷	هزینه خدمات از رانندگان تاکسیهای (نارنجی، ویژه و سفید) (رانندگان کمکی) (مالکین)	۱۷۰/۰۰۰
۸	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه) برای بار اول	۴۶۰/۰۰۰
۹	هزینه صدور دفترچه (المثتی)	۵۷۵/۰۰۰
۱۰	هزینه کارشناسی بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری)	۱۷۵/۰۰۰
۱۱	حق عضویت برای پذیرش رانندگان کمکی برای تاکسی نارنجی	۲۳۰/۰۰۰
۱۲	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی (وثیقه بصورت سفته)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه برگ مرخصی (خروج موقت)	۱۵/۰۰۰
۱۴	هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۷۵/۰۰۰
۱۵	هزینه تغییر جابجایی خودرو پلاک سفید (از تاکسی تلفنی به تاکسی تلفنی)	۱۷۵/۰۰۰
۱۶	هزینه صدور موافقتنامه اصولی برای تاسیس شرکت حمل و نقل درونی شهری (تاکسی)	۵۸۰/۰۰۰
۱۷	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۴/۸۵/۰۰۰
۱۸	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۱/۱۰۰/۰۰۰
۱۹	هزینه جابجایی مکان نمایندگی حمل و نقل	۱/۱۲۵۰/۰۰۰
۲۰	هزینه ناشی از انتقال نمایندگی و بنام غیر (با شرایط خاص)	۶/۷۰۰/۰۰۰
۲۱	هزینه یا عوارض افزایش مازاد بر سقف تعیین شده در پروانه یا موافقتنامه به ازاء هر	۵۷۵/۰۰۰
۲۲	هزینه های نقل و انتقال تاکسی نارنجی	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری و سرویس مدارس	۲/۳۰۰/۰۰۰
۲۴	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری و سرویس مدارس	۵۲۰/۰۰۰
۲۵	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل پیک موتوری	۳/۴۵۰/۰۰۰
۲۶	حق عضویت اتحادیه برای وانت بار، تاکسی، مینی بوس بابت هزینه های خودرویی	۱۰۰/۰۰۰
۲۷	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل بار درون شهری و حومه با وانت بار	۴/۶۰۰/۰۰۰
۲۸	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل با پیک موتوری	۸۰۵/۰۰۰
۲۹	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل بار درون شهری و حومه با وانت بار	۱/۱۵۰/۰۰۰
۳۰	عوارض ماهانه حق بهره برداری امتیاز مینی بوس با واحدهای شهری از خطوط	۷۰۰/۰۰۰
۳۱	بهای خدمات سالیانه معاینه فنی	۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه های پیشنهادی در بند ۱ جدول فوق به کلیه تاکسیهای واگذاری در سال ۸۷ و سنوات گذشته که در سال ۸۷ مبادرت به اخذ امتیاز و شماره گذاری می نمایند تعلق میگیرد.

تبصره ۲: در خصوص بند ۵ کلیه خودروهایی که از مدل ۸۲ به بالا باشند بصورت کامل تعلق میگیرد و سایر مدل ها ۷۰٪ قیمت جدول پیشنهادی میباشد.

تبصره ۳: وصول عوارض مندرج در جداول فوق موکول به وصول مجوز قانونی میباشد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

امضای مدیر عامل سازمان تاکسیرانی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)

ردیف	شرح	کرایه تصویبی (ریال)
۱	خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر)	۵۰۰۰ ریال
۲	خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر بیش از ۱۰۰ کیلومتر	۷۰۰۰ ریال

تبصره ۱: توقف بیش از مقدار منظور به ازاء هر ساعت توقف اضافی مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

تبصره ۲: متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن و آمبولانس رایگان میباشد.

بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی

ردیف	نوع ماشین آلات	کرایه تصویبی برای هر ساعت (ریال)
۱	گریدر	۷۵۰/۰۰۰
۲	لودر	۷۵۰/۰۰۰
۳	کامیون ۱۰ چرخ	۵۵۰/۰۰۰
۴	کامیون ۶ چرخ	۵۰۰/۰۰۰
۵	غلطک فلزی بزرگ	۵۵۰/۰۰۰
۶	غلطک فلزی کوچک	۳۵۰/۰۰۰
۷	کمپرسور با خدمه	۳۵۰/۰۰۰
۸	بیل تراکتوری (بکهو)	۵۵۰/۰۰۰
۹	کامیون خاور	۴۵۰/۰۰۰

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

جرایم کمیسیون ماده صد: تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها:

جدول شماره یک: مازاد بر پروانه

ردیف	الف: ساختمان تجاری یا مسکونی	مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)
۱	ساختمانهای اسکلت بتون و فلز با هر نوع سقف و دیوار	۳۰۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای با مصالح آجری با هر نوع سقف	۲۲۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰
۳	احداث بنای مازاد بر تراکم و سطح اشغال مجاز	۳۰۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰
	ج: گلخانه		
۱	با اسکلت پروفیل، سایه روشن، آجری یا فلزی با هر نوع مصالح و هر نوع	۱۳۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰
	د: آشیانه ها، سایه بانها، پارکینگ ها، توقف گاهها		
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوکی، سیمانی با هر نوع	۱۳۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و بتونی	۱۳۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰
	و: سایر موارد		
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی یا هوائی از ۶ متر مکعب به بالا	۱۳۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰
۲	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر مترمربع	۱۳۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰
۴	آسانسور: در صورت عدم اجرا برابر مفاد پروانه ساختمانی بر مبنای مساحت	۱۳۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰
۵	کسری پارکینگ	۳۹۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

جدول شماره ی دو: احداث بنا بدون پروانه

ردیف	الف: ساختمان تجاری یا مسکونی	مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)
۱	ساختمانهای اسکلت بتون و فلز با هر نوع سقف و دیوار	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای با مصالح آجری با هر نوع سقف	۱۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰
	ج: گلخانه و سایر موارد		
۱	با اسکلت پروفیل، سایه روشن، آجری یا فلزی با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
	د: آشیانه ها، سایه بانها، پارکینگ ها، توقف گاهها		
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوکی، سیمانی با هر نوع سقف	۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و بتونی	۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی یا هوائی از ۶ متر مکعب به بالا	۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

جدول شماره سه :

ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب
۱	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودک ها	معادل ۱۰۰٪ مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	معادل ۱۰۰٪ مسکونی
۳	ورزشی ۱- املاک دولتی ۲- املاک خصوصی	معادل مسکونی ۵۰٪ مسکونی
۴	اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)	۷۰٪ تجاری
۵	خدماتی	۶۰٪ تجاری
۶	صنعت گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	معادل مسکونی
۷	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	۱۰٪ مسکونی
۸	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	۴۵٪ تجاری
۹	صنایع واقع در حریم	۵۰٪ تجاری
۱۰	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی)	۲۴٪ مسکونی

تبصره ۱: ارتفاع پیلوت از ۲/۵ الی ۳ متر بعنوان یک طبقه و ۲۰ درصد قیمتها منظور گردد.

تبصره ۲: ارتفاع پیلوت از ۳ متر به بالا بعنوان یک طبقه و ۳۵ درصد قیمتها منظور گردد.

تبصره ۳: در کلیه ردیف های فوق الذکر لایحه شهرداری در بافت فرسوده ۸۰٪ مبالغ پیشنهادی اخذ گردد.

تبصره ۴: در صورت تبدیل پیلوت به مسکونی تا ۲ برابر ارزش معاملاتی به گروههای ساختمانی فوق افزوده میگردد.

تبصره ۵: در صورت حذف پارکینگ مسکونی یا تجاری تا ۳ برابر ارزش معاملاتی به گروههای ساختمانی فوق افزوده میگردد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

عوارض قطع اشجار

۱- عوارض قطع اشجار در داخل محدوده و حریم شهر

ردیف	موضوع	مصوبه شورای شهر (ریال)
۱	عوارض قطع درخت تا بن ۵۰ سانتی متر هر اصله	۹۰۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع درخت با بن ۵۰-۱۰۰ سانتی متر مزاد بر ردیف اول	۷۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر مزاد بر ردیف دوم	۱/۴۰۰/۰۰۰
۴	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه آن ۵۰٪ به بالا حسب نظر کارشناس سازمان برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	ردیف های فوق* درصد خسارت
۵	قطع شاخه درخت تا بن ۲۵ سانتی متر در معابر عمومی	۱۰۰/۰۰۰
۶	قطع شاخه درخت از بن ۲۵ تا ۵۰ سانتی متر	۳۰۰/۰۰۰

۱ - عوارض قطع درخت در ملک یا معابر عمومی توسط مالک یا قائم مقام یا سازنده (بهره

بردار، مستاجر) بدون مجوز سه/۳ برابر اعمال می گردد.

۲ - بهای خدمات جمع آوری هر سرویس شاخه و ضایعات فضای سبز با خودرو نیشان در محدوده قانونی شهر ۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱) اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون کسب مجوز از شهرداری در املاک واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر اقدام به قطع و خشکاندن عمدی و غیر عمدی درخت یا درختان می نمایند علاوه بر آنکه به مراجع قضایی جهت رسیدگی به تخلفات معرفی خواهند شد مشمول پرداخت عوارض قطع درخت می باشد.

تبصره ۲) هزینه جمع آوری ضایعات و سرشاخه های حاصل از هرس درختان موضوع تبصره ذیل ماده ۶ این آئین نامه به عهده مجری طرح یا متقاضی می باشد که باید قبل از شروع تضمین مناسب را در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره ۳) چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی به هر نحوی از انحاء مختلف موجبات از بین رفتن درختان مثمر یا غیر مثمر در املاک یا باغات واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر را فراهم نمایند بعد از طی مراحل قضایی مشمول پرداخت عوارض قطع درخت می باشد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کلیه مطالبات خود را اعم از جرایم کمیسیون ماده صد مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید بدیهی است تقسیط مطالبات شهرداری مازاد بر سقف تعیین شده به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها تفویض میگردد . صدور مفاصحساب ، گواهی پایان کار و نقل و انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهیهای مودی و تسویه حساب خواهد بود .

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی (ریال)	سقف اقساط الباقی بطور مساری - ماهیانه
۱	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حداقل ۳۰ درصد
۲	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حداقل ۳۰ درصد
۳	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حداقل ۳۰ درصد
۴	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حداقل ۲۵ درصد
۵	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حداقل ۲۰ درصد

تبصره ۱: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمیشد .

تبصره ۲: این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات ، سازمانها ، نهاد های عمومی و دولتی ، بانکها و ... می بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند .

تبصره ۳: این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است .

*توضیح: در خصوص قیمت های کرایه حمل گوشت به قصابان سطح شهر به شرح ذیل:

ردیف	نوع احشام (حمل از کشتارگاه اینچه برون به آق قلا)	عوارض تصویبی (ریال)
۱	گوسفند هر راس	۶۰/۰۰۰
۲	گاو هر راس	۲۰۰/۰۰۰
۳	شتر هر نفر	۲۵۰/۰۰۰

چنانچه قصابی در یک روز به تنهایی شتر کشتار نماید مبلغ ۳۵۰۰۰۰ به عنوان کل کرایه دریافت می گردد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

عوارض کسب و پیشه

مستند به تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش تعرفه عوارض کسبی (صنفي) برای سال ۱۳۹۱ و بعد از آن بر مبنای افزایش ۲۰ درصد به تعرفه سال ۱۳۹۲ می باشد که برای سال ۱۳۹۵ و بعد از آن قابل اجراست عوارض فوق شامل کلیه املاک تجاری مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها که درخواست مجوز کسب از شهرداری را دارند می گردد و بصورت سالیانه از مؤدیان اخذ می شود.

تبصره ۱: عوارض فوق براساس نوع حرفه و رونق اقتصادی و درجه بندی مشاغل متغیر می باشد.

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

تعرفه اصناف

کد	شرح	تصویبی ۹۶	تصویبی ۹۷
۲	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال)	۵۰۰۵۰۰	۵۵۰۰۰۰
۴	رستورانها	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۵	چلوکبابی و چلو خورشتی	۸۱۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰
۶	اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم)	۴۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰
۷	آشپزخانه مرکزی	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰
۸	کافه قنادی	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۰	آبمیوه گیری	۳۵۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۱۱	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	۲۰۵۰۰۰	۲۲۵۰۰۰
۱۲	کافه تریا و بستنی فروشی	۵۰۰۵۰۰	۵۵۰۰۰۰
۱۳	تعمیر گاههای مجاز و نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا و هیوندا و ... سالیانه	۶۲۷۰۰۰۰	۶۸۹۷۰۰۰
۱۴	توقفگاهها و پارکینگهای عمومی	۳۵۸۰۰۰	۳۹۵۰۰۰
۱۵	موسسات تخلیه	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰
۱۷	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پرو تئینی	۹۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۱۸	کیوسک های سیار اغذیه فروش	۹۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۱۹	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز)	۳۶۱۰۰۰	۳۹۵۰۰۰
۲۰	آموزشگاههای ماشین نویسی؛ حسابداری؛ تقویتی؛ نقشه برداری؛ عکاسی الکترونیک؛ آرایشی؛ خیاطی؛ خطاطی؛ نقاشی؛ موسیقی؛ کامپیوتر و غیره	۶۲۵۰۰۰	۶۸۵۰۰۰
۲۱	آموزش و تعلیم رانندگی	۹۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۲۲	آرایشگاههای مردانه	۴۸۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰
۲۳	آرایشگاه زنانه	۷۳۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲۴	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام - حمام سونا	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۵	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	۵۰۰۵۰۰	۵۵۰۰۰۰
۲۶	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فروشنندگان لوازم ورزشی	۷۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۲۷	فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی - جراحی	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۸	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۷۳۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲۹	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۴۸۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰
۳۰	داروخانه ف انواع وسائل بهداشتی (دراک استور)	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء فرماندار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

کد	شرح	تصویبی ۹۶	تصویبی ۹۷
۳۱	گرمابه ها	۵۰۰۵۰۰	۵۵۰۰۰۰
۳۲	لواستر فروش (روشنایی و زینتی)	۴۸۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰
۳۳	درمانگاهها - کلینیکهای درمانی خصوصی	۹۷۰۰۰۰	۱۰۶۵۰۰
۳۴	مطب پزشکان متخصص	۹۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۳۵	مطب پزشکان عمومی	۶۶۷۰۰۰	۷۳۳۰۰۰
۳۶	مطب دندانپزشکان	۶۶۷۰۰۰	۷۳۳۰۰۰
۳۷	دندان سازان تجربی	۵۷۳۰۰۰	۶۳۰۰۰۰
۳۸	تزریقات - پانسمان همراه پزشک و مامایی	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۳۸/۱	تزریقات - پانسمان بدون پزشک	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۳۹	آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیوتراپی - کاردیوگرافی - آنسفاتوگرافی و سونوگرافی و نظائر آن	۷۲۸۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۴۰	مطب و کلینیکهای دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی	۷۲۸۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۴۱	تعمیر کاران رادیو - تلویزیون - وسائل صوتی و ویدیو	۴۸۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰
۴۲	تعمیر کولر - آبگرمکن - یخچال - فریزر - لباسشوئی - جارو برقی و نظائر آن	۵۶۵۰۰۰	۶۲۰۰۰۰
۴۳	تعمیر الکتروموتور - ترانسفور موتور - پمپ آب و نظائر آن	۵۸۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰
۴۴	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۴۰۱۰۰۰	۴۴۰۰۰۰
۴۵	تعمیر ماشینهای حساب - تحریر - دستگاه فتوکپی و پلی کپی	۵۰۰۵۰۰	۵۵۰۰۰۰
۴۶	تعمیر ساعت - فندک و قلم خودنویس	۳۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰
۴۷	تعمیر لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور	۳۴۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰
۴۸	تعمیر وسایل گاز سوز	۴۸۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰
۴۹	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	۶۸۸۰۰۰	۷۵۵۰۰۰
۵۰	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداری پروژکتور	۷۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۵۱	تعمیر کاران موتورسیکلت	۴۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۵۲	تعمیر کاران آمپر ، کیلومتر شمار ، درجه آب	۴۸۵۰۰۰	۵۳۵۰۰۰
۵۳	رادیاتورساز ، اگزوز ساز	۳۷۰۰۰۰	۴۰۵۰۰۰
۵۴	مکانیک اتومبیل	۶۶۰۰۰۰	۷۲۵۰۰۰
۵۵	آهنگر اتومبیل	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

کد	شرح	تصویبی ۹۶	تصویبی ۹۷
۵۶	نقاش اتومبیل	۴۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۵۷	باطریساز و سیمکش اتومبیل	۶۰۵۰۰۰	۶۶۵۰۰۰
۵۸	تعمیرات ماشین آلات سنگین	۷۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۵۹	تعویض روغن - آپارات - پنچر گیری - پمپ باد	۵۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰
۶۰	کمک فنر ساز اتومبیل	۴۲۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰
۶۱	تشک دوز و تور دوزی اتومبیل	۵۲۱۰۰۰	۵۷۵۰۰۰
۶۲	لنت کوبی اتومبیل	۴۰۵۰۰۰	۴۴۵۰۰۰
۶۳	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۷۲۱۰۰۰	۷۹۵۰۰۰
۶۴	فروشنندگان لوازم یدکی ماشین آلات و ماشین آلات سنگین جاده سازی - کشاورزی و ... (۴۶)	۸۰۱۰۰۰	۸۸۰۰۰۰
۶۵	فروشنندگان ترانسفور ماتور و الکترو موتور و لوازم یدکی آن	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۶۶	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۷۶۲۰۰۰	۸۴۰۰۰۰
۶۷	تانکر سازان	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۶۸	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۵۲۰۰۰۰	۵۷۰۰۰۰
۶۹	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۵۶۵۰۰۰	۶۲۰۰۰۰
۷۰	فروشنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	۵۲۵۰۰۰	۵۸۰۰۰۰
۷۱	نمایشگاههای فروش موتورسیکلت	۶۰۵۰۰۰	۶۶۵۰۰۰
۷۲	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۶۰۵۰۰۰	۶۶۵۰۰۰
۷۳	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۱۰۱۰۰۰۰	۱۰۱۰۰۰۰
۷۴	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۵۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰
۷۵	دفاتر بارکشهای شهری (وانت تلفنی)	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۷۶	فروشنندگان رادیو ، ضبط اتومبیل	۴۲۲۰۰۰	۴۶۵۰۰۰
۷۷	موسسات خدماتی منزل (تنظیمات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزوله پشت بام و عایقکاری و نظائر آن	۵۶۵۰۰۰	۶۲۰۰۰۰
۷۸	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۴۴۰۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۷۹	فروشنندگان انواع لاستیک خودرو	۹۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۸۰	فروشنندگان لوازم الکتریکی	۴۸۵۰۰۰	۵۳۵۰۰۰
۸۱	فروشنندگان وسایل صوتی و تصویری	۷۰۱۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۸۲	فروشنندگان لوازم خانگی	۸۷۸۰۰۰	۹۶۵۰۰۰

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

کد	شرح	تصویبی ۹۶	تصویبی ۹۷
۸۳	فروشنندگان باطری ساعت و ماشین تحریر	۳۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰
۸۴	فروشنندگان انواع دوربین عکاسی - فیلمبرداری - پروژکتور و لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن	۵۴۲۰۰۰	۵۹۵۰۰۰
۸۵	عکاسی	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۸۸	حمل کنندگان مواد نفتی و مشتقات	۴۸۲۰۰۰	۵۳۰۰۰۰
۸۹	فروشنندگان زغال سنگ و زغال چوب	۳۲۵۰۰۰	۳۵۵۰۰۰
۹۰	سمساری و امانت فروشی	۴۰۵۰۰۰	۴۴۵۰۰۰
۹۱	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۵۸۳۰۰۰	۶۴۰۰۰۰
۹۲	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۷۹۳۵۰۰	۸۷۵۰۰۰
۹۳	جرثقیل داران	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۹۴	فروشنندگان وسایل ساختمانی و بهداشتی	۶۶۷۰۰۰	۷۳۵۰۰۰
۹۵	فروشنندگان موزائیک، کاشی بلوک سیمانی و پالانه و تیرچه و بلوک	۷۳۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۹۶	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، ...	۶۶۹۰۰۰	۷۳۵۰۰۰
۹۷	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۶۶۰۰۰۰	۷۲۵۰۰۰
۹۸	فروشنندگان شیشه های ساختمانی و شیشه بریها	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۹۹	رنگ فروشی و نقاش ساختمان	۵۲۵۵۰۰	۵۸۰۰۰۰
۱۰۰	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظائر آن و مهندس ناظر ساختمان و دفتر انجمن پیمانکاران گاز	۷۰۱۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۰۱	موسسات مالی و حسابرسی و دفتر وکلا و مشاورین حقوقی دفاتر اسناد رسمی	۶۸۹۰۰۰	۷۶۰۰۰۰
۱۰۲	فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر - فنکوئل - شوفاژ - هواکش - بادبزنهای برقی و نظائر آن	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۰۳	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۱۰۴	فروشنندگان لوازم مهندسی نقشه برداری - نقشه کشی	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۱۰۵	درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۱۰۶	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری، انواع بشکه و لوازم حلبی	۴۸۵۵۰۰	۵۳۵۰۰۰
۱۰۷	فروشنندگان پروفیل و انواع لوله های فلزی و کالوانیزه	۵۲۵۵۰۰	۵۸۰۰۰۰

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

کد	شرح	تصویبی ۹۶	تصویبی ۹۷
۱۰۸	فروشنندگان ابزار و یراق و آلات از قبیل لولا ، دستگیره و قفل	۵۲۵۵۰۰	۵۸۰۰۰۰
۱۰۹	فروشنندگان انواع ایرانیت ، فار سیت و نظائر آن	۶۱۲۰۰۰	۶۷۵۰۰۰
۱۱۰	فروشنندگان عمده خشکبار	۹۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۱۱۱	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۱۰۱۲۰۰۰	۱۰۱۲۰۰۰
۱۱۲	میوه فروشان	۵۲۵۵۰۰	۵۸۰۰۰۰
۱۱۳	بنکداران مواد غذایی	۹۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۱۱۴	ماست بندی	۵۶۵۵۰۰	۶۲۰۰۰۰
۱۱۵	خواربار و لبنیات شهری	۶۶۰۰۰۰	۷۲۵۰۰۰
۱۱۶	عمده فروش خواربار	۸۰۹۰۰۰	۸۹۰۰۰۰
۱۱۷	عطاری و گیاهان داروئی	۴۸۵۵۰۰	۵۳۵۰۰۰
۱۱۸	قصابی گوشت گوسفند و شتر و گاو	۶۶۰۰۰۰	۷۲۵۰۰۰
۱۱۹	فروشنندگان مرغ - ماهی - پرندگان - تخم مرغ	۶۱۲۵۰۰	۶۷۵۰۰۰
۱۲۰	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۴۰۵۰۰۰	۴۴۵۰۰۰
۱۲۱	کبابی ، حلیم پزی ، اش فروشی ، و لبو فروشی	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۱۲۲	کله پزی ، سیرابی فروشی	۴۰۵۰۰۰	۴۴۵۰۰۰
۱۲۳	جگرکی	۴۰۵۰۰۰	۴۴۵۰۰۰
۱۲۴	کشک سائی	۴۰۵۰۰۰	۴۴۵۰۰۰
۱۲۵	قنادی و شیرینی پزی	۱۱۱۲۰۰۰	۱۱۱۲۰۰۰
۱۲۶	فروشنندگان چای داخلی و خارجه و توتون	۶۴۶۰۰۰	۷۱۰۰۰۰
۱۲۷	نمایندگی توزیع نوشابه های غیر الکلی	۶۱۰۰۰۰	۶۷۰۰۰۰
۱۲۸	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۷۲۱۰۰۰	۷۹۰۰۰۰
۱۲۹	فروشنندگان یخ مصنوعی	۳۴۳۵۰۰	۳۸۰۰۰۰
۱۳۰	قهوه خانه و چایخانه سنتی	۴۰۴۵۰۰	۴۴۵۰۰۰
۱۳۱	نانوائی	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۱۳۲	تولید کنندگان نان سنتی	۳۲۲۵۰۰	۳۵۵۰۰۰
۱۳۳	فروشنندگان پارچه و بزازیها	۷۳۷۰۰۰	۸۱۰۰۰۰
۱۳۴	خیاطی مردانه (پیراهن دوزی)	۳۶۲۵۰۰	۴۰۰۰۰۰

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء فرماندار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

کد	شرح	تصویبی ۹۶	تصویبی ۹۷
۱۳۵	خیاطی زنانه	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۱۳۶	فروشگاههای بزرگ لباس	۷۰۷۰۰۰	۷۸۰۰۰۰
۱۳۷	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی (نخ - زیب - لائی - موئی)	۴۰۵۰۰۰	۴۴۵۰۰۰
۱۳۸	فروشنندگان پوشاک	۷۰۷۰۰۰	۷۸۰۰۰۰
۱۳۹	پرده دوز و پرده فروش	۶۰۵۵۰۰	۶۶۵۰۰۰
۱۴۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۰۴۵۰۰	۴۴۵۰۰۰
۱۴۱	فروشنندگان موکت ، انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	۶۳۰۵۰۰	۶۹۵۰۰۰
۱۴۲	فروشنندگان فرش	۵۸۸۰۰۰	۶۵۰۰۰۰
۱۴۳	خامه فروشان	۵۶۵۵۰۰	۶۲۰۰۰۰
۱۴۴	تصفیه کنندگان پنبه	۶۴۶۰۰۰	۷۱۰۰۰۰
۱۴۵	فروشنندگان پتو - روتختی - حوله - انواع لحاف پشم	۳۵۱۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۱۴۶	سراجان و فروشنندگان کیف و کفش و چمدان و وسایل چرمی	۴۳۷۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۱۴۷	تعمیر کاران و رفو گران فرش	۳۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰
۱۴۸	تعمیر کاران کفش و واکس ها	۳۶۱۵۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۴۹	فروشنندگان کاموا	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۱۵۰	لحاف دوز و پنبه زن	۲۸۲۵۰۰	۳۱۰۰۰۰
۱۵۱	کارگاههای قالیشوئی	۴۰۴۵۰۰	۴۴۵۰۰۰
۱۵۲	لباسشوئی ، خشکشوئی	۳۶۲۵۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۵۳	رنگرزی منسوجات	۳۶۲۵۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۵۴	فروشنندگان لوازم ورزشی	۵۲۵۵۰۰	۵۸۰۰۰۰
۱۵۵	فروشنندگان گونی چتائی ، کتف	۲۹۲۰۰۰	۳۲۰۰۰۰
۱۵۶	خرازی فروش	۵۰۵۰۰۰	۵۵۵۰۰۰
۱۵۷	فروشنندگان انواع پوست	۴۰۵۰۰۰	۴۴۵۰۰۰
۱۵۸	فروشنندگان بلور و چینی آلات	۶۰۵۵۰۰	۶۶۵۰۰۰
۱۵۹	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۶۰۵۵۰۰	۶۶۵۰۰۰
۱۶۰	نمایشگاه مبیل	۷۰۷۰۰۰	۷۸۰۰۰۰

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

کد	شرح	تصویبی ۹۶	تصویبی ۹۷
۱۶۱	تعمیرات طلا و جواهر	۵۴۶۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۱۶۲	طلا و جواهر فروش	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۱۶۳	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۱۶۴	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	۳۴۳۰۰۰	۳۸۰۰۰۰
۱۶۵	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۴۰۱۰۰۰	۴۴۰۰۰۰
۱۶۶	عقیق و فیروزه فروش	۳۴۳۰۰۰	۳۸۰۰۰۰
۱۶۷	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۴۰۵۰۰۰	۴۴۵۰۰۰
۱۶۸	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۳۶۴۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۶۹	ریخته گری و قالب سازی	۳۶۴۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۷۰	عمده فروشان مس و قلع	۵۰۵۰۰۰	۵۵۵۰۰۰
۱۷۱	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۳۶۵۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۷۲	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۳۶۵۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۷۳	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۴۸۶۰۰۰	۴۳۵۰۰۰
۱۷۴	تابلو نویس و نقاش و خطاط و مهر ساز	۳۷۷۰۰۰	۴۱۵۰۰۰
۱۷۵	فروشندگان ساعت و بدلیجات	۵۴۶۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۱۷۶	درودگر و نجار و دکور ساز	۵۲۵۰۰۰	۵۸۰۰۰۰
۱۷۷	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز صحاف	۳۴۶۰۰۰	۳۸۰۰۰۰
۱۷۸	فروشندگان اسباب بازی	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۱۷۹	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۲۴۴۰۰۰	۲۷۰۰۰۰
۱۸۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۲۴۴۰۰۰	۲۷۰۰۰۰
۱۸۱	سازندگان و فروشندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۳۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰
۱۸۲	چاپ خانه دارای ماشینهای ملخی و ...	۱۱۵۸۰۰۰	۱۱۵۸۰۰۰
۱۸۳	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۴۰۴۵۰۰	۴۴۵۰۰۰
۱۸۴	موسسات و چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس	۳۶۵۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۸۵	فتوکپی - پرس کاران - گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۱۸۶	موسسات انتشاراتی	۲۸۲۵۰۰	۳۱۰۰۰۰

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء فرماندار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

کد	شرح	تصویبی ۹۶	تصویبی ۹۷
۱۸۷	کتابفروشی ها	۳۵۶۰۰۰	۳۹۰۰۰۰
۱۸۸	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۲۴۲۵۰۰	۲۶۵۰۰۰
۱۸۹	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتي	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۱۹۰	فروشندگان انواع کاغذ	۳۶۵۰۰۰	۳۹۰۰۰۰
۱۹۱	فروشندگان جعبه های مقوایی (کفش - قنادی)	۲۸۲۵۰۰	۳۱۰۰۰۰
۱۹۲	فروشندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۵۰۵۰۰۰	۵۵۵۰۰۰
۱۹۳	دارالترجمه ، دارالتحریر	۳۴۳۰۰۰	۳۸۰۰۰۰
۱۹۴	فروشندگان صنایع فلزی چوبی ، پلاستیک (اداری و ...)	۶۰۵۵۰۰	۶۶۵۰۰۰
۱۹۵	فروشندگان انواع ظروف پلاستیکی و روئی و الومینیومی	۵۶۵۵۰۰	۶۲۰۰۰۰
۱۹۶	فروشندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس ونظائر آن	۶۰۵۵۰۰	۶۶۵۰۰۰
۱۹۷	فروشندگان انواع چوب و الوار	۶۰۵۵۰۰	۶۶۵۰۰۰
۱۹۸	کارگاه چوببری	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۱۹۹	فروشندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۴۰۴۵۰۰	۴۴۵۰۰۰
۲۰۰	فروشندگان انواع ابزار صنعتی	۶۷۵۰۰۰	۷۴۰۰۰۰
۲۰۱	فروشندگان باسکول و ترازو	۵۶۵۵۰۰	۶۲۰۰۰۰
۲۰۲	فروشندگان ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۵۰۰۵۰۰	۵۵۵۰۰۰
۲۰۳	موسسات و شرکتهای خصوصی از جمله برق- گاز،	۶۴۷۵۰۰	۷۱۰۰۰۰
۲۰۴	سردخانه ها	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۲۰۵	چلنگر ، نعلبند ، نعل ساز	۳۴۳۰۰۰	۳۸۰۰۰۰
۲۰۶	انبار کالاهای بازرگانی	۶۰۵۵۰۰	۶۶۵۰۰۰
۲۰۷	پرنده و قناری فروش	۲۶۵۰۰۰	۲۹۰۰۰۰
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندهگان دستی	۲۶۵۰۰۰	۲۹۰۰۰۰
۲۰۹	موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۰۱۲۰۰۰	۱۰۱۲۰۰۰
۲۱۰	فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۲۱۱	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشو	۲۸۳۰۰۰	۳۱۰۰۰۰
۲۱۲	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	۵۰۵۰۰۰	۵۵۵۰۰۰

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

کد	شرح	تصویبی ۹۶	تصویبی ۹۷
۲۱۳	فروشنندگان خوراک طیور ، دام - علوفه و علافی	۸۰۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰
۲۱۴	عوارض کارخانجات ، کارگاههای تولیدی و صنعتی داخل محدوده شهر	۱۱۱۲۰۰۰۰	۱۱۱۲۰۰۰۰
۲۱۵	عوارض باسکول داران	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۲۱۶	نمایندگیهای توزیع و پخش گاز	۴۸۵۵۰۰	۵۳۵۰۰۰
۲۱۷	فروش و نصب دزدگیر	۶۴۰۰۰۰	۷۰۵۰۰۰
۲۱۸	مرکز خرید و فروش سخت افزار کامپیوتری	۶۶۹۰۰۰	۷۳۵۰۰۰
۲۱۹	خدمات کامپیوتری	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۲۲۰	عوارض تاسیس آژانس های شهری	۱۰۴۵۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰
۲۲۲	عوارض فرو ش آهن آلات قراضه و ضایعاتی	۸۱۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰
۲۲۳	عوارض خدمات سبزی خرد کنی و آبغوره گیری	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰
۲۲۴	عوارض ویدئو کلپ ها و محصولات فرهنگی	۵۰۵۰۰۰	۵۵۵۰۰۰
۲۲۵	عوارض کارگاههای گچبری	۲۸۲۵۰۰	۳۱۰۰۰۰
۲۲۶	تزئینات اتومبیل	۵۰۵۰۰۰	۵۵۵۰۰۰
۲۲۷	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه	۵۲۶۰۰۰	۵۸۰۰۰۰
۲۲۸	تعمیر کاران دوچرخه	۳۰۱۰۰۰	۳۳۰۰۰۰
۲۲۹	موبایل فروشی	۷۵۰۵۰۰	۸۲۵۰۰۰
۲۳۰	تعمیرات موبایل	۵۲۱۰۰۰	۵۷۵۰۰۰
۲۳۱	پرس شیلنگ	۵۰۵۰۰۰	۵۵۵۰۰۰
۲۳۲	برنج فروشی	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۳۳	تزئینات ساختمانی	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۳۴	دفتر کرایه داربست فلزی	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۳۵	اتوکارواش در محدوده و حریم شهر	۱۱۰۲۲۰۰	۱۱۰۲۲۰۰
۲۳۶	شرکتهای حمل و نقل بین المللی	۱۴۷۵۰۰۰	۱۴۷۵۰۰۰
۲۳۷	کابینت سازی	۶۰۵۵۰۰	۶۶۵۰۰۰
۲۳۸	آهن فروشی (میله گرد - قوطی و ...)	۱۲۶۳۰۰۰	۱۲۶۳۰۰۰
۲۳۹	تصفیه آب آشامیدنی	۶۰۵۵۰۰	۶۶۵۰۰۰
۲۴۰	فروش اکسیژن هوا	۴۴۴۵۰۰	۴۹۰۰۰۰

امضاء فرماندار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

کد	شرح	تصویبی ۹۶	تصویبی ۹۷
۲۴۱	فروشندگان دوچرخه	۶۳۰۵۰۰	۶۹۵۰۰۰
۲۴۵	کارخانه پنبه سالیانه	۲۵۲۷۴۰۰۰	۲۵۲۷۴۰۰۰
۲۴۶	کارخانه آرد سالیانه	۴۲۱۲۵۰۰۰	۴۲۱۲۵۰۰۰
۲۴۷	شرکت صحرا گاز سالیانه	۴۲۱۲۵۰۰۰	۴۲۱۲۵۰۰۰
۲۴۸	عوارض کارگاههای سنگ شکن و ... در محدوده و حریم شهر	۲۰۲۱۹۰۰۰	۲۰۲۱۹۰۰۰
۲۴۹	مرغداری ها و ماهی در محدوده و حریم شهر	۱۴۱۵۰۰۰	۱۴۱۵۰۰۰
۲۵۰	اره تیز کنی	۳۰۱۰۰۰	۳۳۰۰۰۰
۲۵۱	کارگاه نصب سی ان جی	۶۰۵۵۰۰	۶۶۵۰۰۰
۲۵۲	لوازم پزشکی و بهداشتی	۵۰۵۰۰۰	۵۵۵۰۰۰
۲۵۳	شرکت تعاونی خط کشی جاده ها	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۲۵۴	کارگاه پرس دربهای چوبی	۶۶۰۰۰۰	۷۲۵۰۰۰
۲۵۸	باجه مخابرات و پیشخوان دولت	۲۱۰۶۵۰۰	۲۱۰۶۵۰۰
۲۵۹	بیمارستان دولتی و خصوصی	۲۱۰۶۵۰۰	۲۱۰۶۵۰۰
۲۶۰	اتاق سازان ماشین آلات	۸۱۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰
۲۶۱	کارگاههای سنگ فروش و سنگ بری	۱۸۳۸۰۰۰	۱۸۳۸۰۰۰
۲۶۲	کارگاههای تولید مبیل	۸۱۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰
۲۶۳	شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران شاغلین بازنشسته دولتی و غیردولتی	۱۲۱۲۰۰۰	۱۲۱۲۰۰۰
۲۶۴	میلنگ تراشی	۷۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۲۶۵	کارگاههای تولید پوشاک	۸۸۰۰۰۰	۹۷۰۰۰۰
۲۶۶	جاجیم دوزی و پرداخت قالی و پستی	۴۲۹۰۰۰	۴۷۰۰۰۰
۲۶۷	پمپ سازی و یا تعمیر پمپ	۵۲۸۰۰۰	۵۸۰۰۰۰
۲۶۸	پیچ و مهره فروشی	۷۰۲۵۰۰	۷۷۰۰۰۰
۲۶۹	عمده فروشی خرازی	۹۱۶۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۲۷۰	تعمیر انواع چرخ خیاطی و گلدوزی	۴۴۰۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۲۷۱	خیاطی کت و شلوار	۴۴۰۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۲۷۲	کارگاههای تیرچه و بلوک زنی	۸۸۰۰۰۰	۹۷۰۰۰۰
۲۷۳	تابلوسازی برق	۵۲۸۰۰۰	۵۸۰۰۰۰

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء فرماندار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

کد	شرح	تصویبی ۹۶	تصویبی ۹۷
۲۷۴	تولید بستنی و بستنی فروشی	۶۱۵۰۰۰	۶۷۵۰۰۰
۲۷۵	UPVC کارگاه درب و پنجره دوجداره	۶۱۵۰۰۰	۶۷۵۰۰۰
۲۷۷	تولید صنایع چوبی	۱۲۷۹۰۰۰	۱۲۷۹۰۰۰
۲۷۸	دفتر تاکسی تلفنی بی سیمی	۱۲۷۹۰۰۰	۱۲۷۹۰۰۰
۲۷۹	دفتر امداد خودرو و یدک کش	۸۰۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰
۲۸۰	عوارض مال بازار (سالانه)	۵۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
۲۸۱	عوارض بازار هفتگی (سالانه)	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰
۲۸۵	چنانچه صاحب امتیاز پروانه کسب فوت نماید هنگام انتقال آن به نماینده وراثت تا مدت دو سال	دریافت حق افتتاحیه ٪۵۰	دریافت حق افتتاحیه ٪۵۰
۲۸۶	اصلاحیه ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها، به شهرداریها اجازه داده شده است تا مطالبات خود را با اقساط و براساس دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار و به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید و صدور مفاصا حساب موکول به تائیدیه کلیه بدهی مودی خواهد بود	از کل عوارض پیش پرداخت ٪۵۰ الباقی در ۴/چهار قسط	از کل عوارض پیش پرداخت ٪۵۰ الباقی در ۴/چهار قسط
۲۸۷	هزینه پرونده های ارجاعی به کمیسیون ماده ۷۷	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۸۸	مسیر اصلی بازار از درب ورودی تا درب خروجی دو طرف (به رنگ قرمز)	۴۵۰۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰۰
۲۸۹	مسیر پارچه فروشان و بزازان (به رنگ زرد)	۲۵۰۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰
۲۹۰	میوه فروشان در دو طرف (به رنگ سبز)	۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
۲۹۱	خوار و بار فروشان در دو طرف (به رنگ سبز)	۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
۲۹۲	غرفه های کنار دیوار و مقابل آن (به رنگ آبی)	۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
۲۹۳	غرفه های داخل پوشاک فروشان (به رنگ سفید)	۱۷۰۰۰۰۰	۱۸۷۰۰۰۰
۲۹۴	ورود و بساط کسبه بدون کارت برای هر هفته	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۲۹۵	دفاتر کلیه توره های سیاحتی و زیارتی (فروش بلیط هواپیما و قطار)	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰
۲۹۶	شرکت دامداران و اسب داران	-	۱۰۰۰۰۰۰
۲۹۷	مهندسین طراح تاسیسات برق و مکانیک و گاز و پیمانکاران برق	۷۰۱۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۲۹۸	شرکت پسماند (حمل زباله) و شرکت تعاونی تاکسی داران آق قلا	-	۱۰۰۰۰۰۰
۲۹۹	عوارض مدارس غیر انتفاعی (خصوصی)	-	۵۰۰۰۰۰۰
۳۰۰	شرکت های تبلیغاتی	-	۱۰۰۰۰۰۰
۳۰۱	شرکت یا دفاتر نقشه کشی	-	۷۰۰۰۰۰۰
۳۰۲	نمایندگی های فروش خودرو (فاقد تاسیسات از قبیل مکانیکی و تعمیرات)	-	۴۰۰۰۰۰۰
۳۰۳	پلیس + ۱۰	-	۷۰۰۰۰۰۰

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء فرماندار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری آق قلا در سال ۱۳۹۷ و بعد از آن

کد	شرح	تصویبی ۹۶	تصویبی ۹۷
۳۰۴	آپاراتی	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۳۰۵	شرکت مسافری	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰
۳۰۶	تنظیم فرمان، عیب یاب، بالانس چرخ، جلوبندی	۷۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۳۰۷	صافکاری و گلگیرسازی	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۳۰۸	باطری فروش (۵۷/۱)	۱۰۱۰۰۰۰	۱۰۱۰۰۰۰
۳۰۹	دستگاه بالانس چرخ- تنظیم فرمان- عیب یاب (۵۹/۱)	۷۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۳۱۰	فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای ۹۴-۹۵-۹۶-۱۰۹-۱۵۵ باشد (۹۷/۱)	۸۱۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰
۳۱۱	رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای ۹۹-۱۰۷-۱۰۸ باشد (۹۹/۱)	۷۰۱۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۳۱۲	دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء فرماندار